



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023

№ 8552

Г 7  
**Об изъятии земельного участка и  
изъятии жилых помещений в много-  
квартирных домах 230а и 230/34 по  
улице Максима Горького города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 06.10.2023 № 7205 «О признании многоквартирных домов 230/34, 230а по улице Максима Горького аварийными и подлежащими реконструкции», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.11.2022 № 06-01-03/63 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по ул. Максима Горького, ул. Белинского, ул. Большая Печерская в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода» (далее – Документация), в целях продления Автозаводской линии метрополитена в г. Нижнем Новгороде от ст. «Горьковская» до ст. «Сенная» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет**:

1. Изъять для муниципальных нужд путем прекращения права пользования на земельный участок и права собственности на расположенные на нем объекты

недвижимости с предоставлением правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060108:37 площадью 524 кв. метра, подлежащий изъятию для государственных и муниципальных нужд, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов согласно Документации, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений, указанных в приложениях к настоящему постановлению и расположенный на нем:

многоквартирный жилой дом 230а (литера Б согласно технического паспорта) с кадастровым номером 52:18:0060108:138 по улице Максима Горького города Нижнего Новгорода, находящийся в собственности собственников помещений, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению;

многоквартирный жилой дом 230/34 (литера А согласно технического паспорта) с кадастровым номером 52:18:0060108:142 по улице Максима Горького города Нижнего Новгорода, находящийся в собственности собственников помещений, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода (Рыболовлев А.А.):

2.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, в порядке, установленном подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня издания настоящего постановления.

2.2. Подготовить проекты соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с каждым правообладателем изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, в течение 5 дней со дня поступления из департамента строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода отчетов об оценке рыночной стоимости,

предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, и направить указанные проекты соглашений на согласование в департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.3. От имени администрации города Нижнего Новгорода по доверенности подписать проекты соглашений, указанные в подпункте 2.2 настоящего постановления, после их согласования с департаментом строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода.

2.4. Направить правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, подписанные проекты соглашений в порядке, установленном пунктами 3, 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в срок не позднее 60 дней с даты определения размера возмещения за изымаемую недвижимость (с даты составления отчетов об оценке рыночной стоимости, предусмотренных подпунктом 2 пункта 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации).

2.5. Подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода соглашения об изъятии недвижимости, указанные в подпункте 2.2 настоящего постановления.

2.6. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложениях к настоящему постановлению.

2.7. После государственной регистрации права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости, указанные в приложениях к настоящему постановлению, направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода документы, удостоверяющие проведенную государственную регистрацию права муниципальной собственности для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

3. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

3.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в установленный законом срок.

3.2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Департаменту строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить согласование проектов соглашений, указанных в подпункте 2.2 настоящего постановления, в течение 5 дней со дня их поступления.

4.2. Организовать работу по оценке рыночной стоимости изымаемых для муниципальных нужд объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и приложениях к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием.

4.3. Направить отчеты об оценке рыночной стоимости, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в администрацию Нижегородского района города Нижнего Новгорода в течение 3 дней со дня подписания акта оказанных услуг по оценке.

4.4. Выступить главным распорядителем бюджетных средств по выплате возмещения собственникам объектов, указанных в приложениях к настоящему постановлению, в связи с изъятием для муниципальных нужд.

4.5. Довести до администрации Нижегородского района лимиты для принятия бюджетных обязательств на выплату правообладателям недвижимости возмещения за изымаемую недвижимость в течение 10 рабочих дней со дня направления отчетов об оценке изымаемой недвижимости.

5. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением

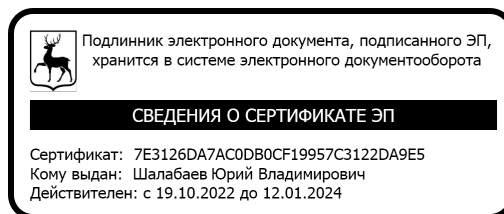
приложений к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

6. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложений к нему) на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

А.А.Рыболовлев  
419 69 67